

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal Engbergs Fastigheter i Järvsö AB

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal mellan Ånge kommun och Enbergs Fastigheter i Järvsö AB.

Ärendet i korthet

Enbergs Fastigheter i Järvsö AB önskar teckna markanvisningsavtal med Ånge kommun i form av en direktanvisning. Syftet med anvisningen är att utveckla bostäder på två tomter i Ånge tätort. En av dessa tomter har varit i kommunens ägo under en längre tid medan den andra köptes in under 2024 just i syfte att möjliggöra för etablering av bostäder.

Markanvisningen föreslås vara giltig i två år eller tills bygglov är beviljat varefter den ska övergå till ett köpeavtal på de villkor som anges i markanvisningen.

Förvaltningens övervägande

Nya bostäder är en förutsättning för den expansion som pågår i Ånge kommun med ett positivt flyttnetto de senaste två åren, ett välmående näringsliv och flera etableringar som både redan genomförts och som planeras under de kommande fem åren. Under de senaste 20 åren har det varit mycket lågt intresse från privata aktörer att investera i bostäder i Ånge kommun. Med tanke på den pågående utvecklingen ser vi ett ökat intresse vilket detta förslag till markanvisning är ett tecken på. Etablering av flerfamiljshus på fastigheterna Ånge 51:3 samt Ånge 87:3 enligt det koncept som presenterats skulle komplettera bostadsmöjligheterna i kommunen på ett bra sätt.

Det framförhandlade priset är lägre än det värde för fastigheterna (79 000 kronor i restvärde på Ånge 51:3 och 600 000 kronor i bokfört värde Ånge 87:3) som kommunen har vilket inte är orimligt i ett tidigt skede av kommunens utveckling. Tidiga exploateringar sker till ett lägre pris för att få till utveckling som leder till ökat intresse. Allt eftersom intresset ökar så ökar också prisnivån succesivt. Intäkterna från försäljningen kompletteras också med anslutningsavgifter för bland annat vatten och avlopp. Fler bostäder medför också fler som delar på kostnader för hantering av vatten och avlopp samt renhållning. På totalen så medför försäljningen därför ingen större belastning på Ånge kommuns ekonomi men möjliggör för ökade intäkter i framtiden då fler personer kan bo i kommunen.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Moderna boenden möjliggör att fler kan bo i kommunen och på så sätt bidra till en hållbar vardag med utvecklad tillgång på service och infrastruktur.

Fokusområde Hållbar hälsa

Mötesplatser, kulturaktiviteter, fritidsaktiviteter med mera är alla beroende av engagerade personer som utnyttjar de möjligheter som finns. Fler bostäder möjliggör ett växande samhälle med både fysisk och psykiskt välmående.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Att skapa nya bostäder gör att fler kan flytta till vår kommun och därigenom berika gemenskapen med nya infallsvinklar och nya tankar.

Fokusområde Hållbar kompetens

Ett växande näringsliv är i behov av nya medarbetare och för att lyckas med detta krävs fler bostäder i kommunen.

Fokusområde Hållbar natur

Det koncept som ska byggas på de anvisade platserna byggs med hållbara material och energieffektiva lösningar för att minska den negativa påverkan på miljön.